



МУТВЕРЖДАЮ  
 Директор  
 ООО "УК Эстет"  
 А.А. Касаткин

### ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "УК Эстет" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

| Характеристика МКД по адресу МО, Ленинский р-н, пос.Развилка, д.48 |  |           |
|--|--|-----------|
|  | Количество этажей  | 9-15      |
|  | Количество подъездов                                       | 8         |
|  | Количество помещений                                       | 311       |
|  | Количество лифтов  | 16        |
|  | Количество этажей  | 90        |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений (без лоджий), кв.м | 17 876,60 |
|  | Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м            | 7 408,90  |

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед.изм | Значение       |
|--|---|--------|----------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -      | 31.03.2020г.   |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | -      | 01.01.2019г.   |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | -      | 31.12.2019г.   |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                  |   |        |                |
| 4  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.   | 1 465 509,96   |
| 5  | -переплата потребителями  | руб.   | 0,00           |
| 6  | -задолженность потребителей   | руб.   | 1 465 509,96   |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.   | 8 080 938,00   |
| 7.1.   | — расходы по содержанию дома, в том числе:                                  | руб.   | 6 009 040,00   |
| 7.1.1.   | — за работы по пожарной безопасности  | руб.   | 266 341,00     |
| 7.1.2.   | — за содержание лифтового оборудование                                      | руб.   | 1 394 800,00   |
| 7.2.   | — благоустройство и текущий ремонт  | руб.   | 665 335,00     |
| 7.3.   | — расходы на услуги управления  | руб.   | 1 406 563,00   |
| 8  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.   | 8 087 220,76   |
| 8.1.   | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.   | 7 990 870,76   |
| 8.2.   | — денежных средств от использования общего имущества                        | руб.   | 63 000,00      |
| 8.3.   | — прочие поступления  | руб.   | 33 350,00      |
| 9  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе        | руб.   | 1 555 577,20   |
| 9.1.   | -переплата потребителями  | руб.   | 0,00           |
| 9.2.   | -задолженность потребителей   | руб.   | 1 555 577,20   |
| 10.  | Израсходовано денежных средств  | руб.   | 8 304 013,11   |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) |   |        |                |
| 11.  | Наименование работы (услуги)  | -      |                |
| 11.1.  | Услуги по управлению домом, в том числе:                                    | руб.   | 1 406 563,00   |
|  | Исполнитель работы (услуги)   |        | ООО "УК Эстет" |
| 11.1.1.  | Юридические услуги  | руб.   | 55 980,00      |



|         |   |      |                |
|---------|---|------|----------------|
|         | Исполнитель работы (услуги)   |      | ООО "Астелла"  |
| 11.1.2. | Работы по обеспечению начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги  | руб. | 246 000,00     |
|         | Исполнитель работы (услуги)   |      | ООО "РФЦ"      |
| 11.1.3. | Услуги по ведению регистрационного учета граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах  | руб. | 67 071,60      |
|         | Исполнитель работы (услуги)   |      | ООО "МФЦ"      |
| 11.1.4. | Услуги по организации работы с населением, информирование собственников помещений об изменении тарифов, выдача собственникам помещений в многоквартирных домах различных справок и т.п.   |      | 257 457,00     |
|         | Исполнитель работы (услуги)   |      | ООО "УК Эстет" |
| 11.1.5. | Услуги связанные с хранением и ведением технической документации по многоквартирным домам, осуществлением контроля качества выполненных работ подрядными организациями, соблюдением стандартов управления, раскрытием информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ и т.п.  |      | 312 021,76     |
|         | Исполнитель работы (услуги)   |      | ООО "УК Эстет" |
| 11.2.   | Работы, связанные с содержанием стен, фасадов, крыш и водосточных систем, оконных и дверных заполнений  | руб. | 148 700,00     |
|         | Исполнитель работы (услуги)   |      | ООО "УК Эстет" |
| 11.3.   | Работы, связанные с санитарным содержанием дома, в том числе, уборка в соответствии с установленной периодичностью лестничных площадок и маршей, мытье клапанов мусоропроводов, мытье мусоростволов, промывка и санитарная обработка мусорокамер, полов в лифте, протирка поручней лестниц, отопительных приборов   | руб. | 938 456,00     |
|         | Исполнитель работы (услуги)   |      | ООО "УК Эстет" |
| 11.4.   | Работы, связанные уборкой придомовой территории, покос травы, обрезка ветвей кустарников и деревьев, установка урн, уборка мусора из урн, уборка территории контейнерной площадки, уборка снега в зимний период времени, вывоз снега, обработка территории противогололедными средствами и т.п.   | руб. | 1 337 384,00   |
|         | Исполнитель работы (услуги)   |      | ООО "УК Эстет" |
| 11.5.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в том числе, замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков, проверка заземления электрокабелей, замеры сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления оборудования | руб. | 227 293,03     |
|         | Исполнитель работы (услуги)   |      | ООО "УК Эстет" |

|        |   |      |  |
|--------|---|------|--|
| 11.6.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе, консервация и расконсервация систем центрального отопления, регулировка, очистка от накипи запорной арматуры, промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения, очистка грязевиков, ликвидация воздушных пробок, прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка канализационных стояков от жировых отложений | руб. | 1 097 875,98                                     |
|        | Исполнитель работы (услуги)   |      | ООО "УК Эстет"                                   |
| 11.7.  | Работа аварийно-диспетчерской службы, обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в том числе, ремонт и замена запорной арматуры, участков трубопровода, слив и заполнение системы водой, замена поврежденных участков электропроводки, предохранителей, отключающих устройств и т.п  | руб. | 354 063,00                                       |
|        | Исполнитель работы (услуги)   |      | ООО "УК Эстет"                                   |
| 11.8.  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.   | руб. | 266 341,00                                       |
|        | Исполнитель работы (услуги)   |      | ООО "Аквamayзер" /<br>ООО "УК Эстет"             |
| 11.9.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов   | руб. | 1 394 800,00                                     |
|        | Исполнитель работы (услуги)   |      | ООО "ЮгЛифт" /<br>ООО "УК Эстет" /<br>ООО "РУСЬ" |
| 11.10. | Работы по техническому обслуживанию запорных устройств (домофонов)  | руб. | 227 136,00                                       |
|        | Исполнитель работы (услуги)   |      | ООО "ПУ Годес"                                   |
| 11.11. | Работы по дератизации и дезинсекции   | руб. | 17 000,00  |
|        | Исполнитель работы (услуги)   |      | ИП "Дронов"                                      |
| 11.12. | Работы, связанные с частичным ремонтом тротуарной плитки  | руб. | 12 740,00  |
|        | Исполнитель работы (услуги)   |      | ООО "УК Эстет"                                   |
| 11.13. | Работы, связанные с косметическим ремонтом 1 этажей и черных лестниц  | руб. | 514 800,00                                       |
|        | Исполнитель работы (услуги)   |      | ООО "УК Эстет"                                   |
| 11.14. | Работы, связанные с частичным ремонтом ступеней входных групп   | руб. | 20 280,00  |
|        | Исполнитель работы (услуги)   |      | ООО "УК Эстет"                                   |
| 11.15. | Работы по техническому обслуживанию общедомовых (коллективных) приборов учета   | руб. | 69 250,00  |
|        | Исполнитель работы (услуги)   |      | ООО "ТеЖе"                                       |
| 11.16. | Работы, связанные с покраской фасадов входных групп   | руб. | 72 800,00  |
|        | Исполнитель работы (услуги)   |      | ООО "УК Эстет"                                   |
| 11.17. | Работы, связанные с расшивкой, герметизацией и утеплением межпанельных швов   | руб. | 71 500,00  |



|   |  |            |                       |
|---|--|------------|-----------------------|
|   | Исполнитель работы (услуги)  |            | ИП Сидорин А.         |
| 11.18.  | Работы, связанные с благоустройством придомовой территории                       | руб.       | 12 134,50             |
|   | Исполнитель работы (услуги)  |            | ООО "УК Эстет"        |
| 11.19.  | Работы, связанные с заменой светильников освещения на светодиодные светильники   | руб.       | 114 896,60            |
|   | Исполнитель работы (услуги)  |            | ООО "УК Эстет"        |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |  |            |                       |
| 12.   | Количество поступивших претензий   | ед.        | 0,00                  |
| 13.   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.        | 0,00                  |
| 14.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.        | 0,00                  |
| 15.   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.       | 0,00                  |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (в том числе услуги по СОИ)*</b> |  |            |                       |
| 16.   | Вид коммунальной услуги  | -          | Отопление             |
| 16.1.   | Единица измерения  | -          | Гкал                  |
| 16.2.   | Общий объем потребления  | нет.показ. | 1 910,13              |
| 16.3.   | Начислено потребителям   | руб.       | 4 482 269,66          |
| 16.4.   | Оплачено потребителями   | руб.       | 4 321 453,74          |
| 16.5.   | Задолженность потребителей   | руб.       | 160 815,92            |
| 16.6.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 4 240 945,82          |
| 16.7.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 3 534 121,51          |
| 16.8.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 706 824,31            |
| 16.9.   | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0,00                  |
| 17.   | Вид коммунальной услуги  | -          | Горячее водоснабжение |
| 17.1.   |  | -          | Подогрев ХВС для ГВС  |
| 17.1.1.   | Единица измерения  | -          | Гкал                  |
| 17.1.2.   | Общий объем потребления  | нет.показ. | 831,510               |
| 17.1.3.   | Начислено потребителям   | руб.       | 1 863 765,90          |
| 17.1.4.   | Оплачено потребителями   | руб.       | 1 802 969,76          |
| 17.1.5.   | Задолженность потребителей   | руб.       | 60 796,14             |
| 17.2.   |  |            | Подача ХВС для ГВС    |
| 17.2.1.   | Единица измерения  | -          | куб.м.                |
| 17.2.2.   | Общий объем потребления  | нет.показ. | 15 694,9500           |
| 17.2.3.   | Начислено потребителям   | руб.       | 606 501,17            |
| 17.2.4.   | Оплачено потребителями   | руб.       | 590 002,64            |
| 17.2.5.   | Задолженность потребителей   | руб.       | 16 498,53             |
| 17.3.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 2 790 100,64          |
| 17.4.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 2 325 083,86          |
| 17.5.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 465 016,78            |
| 17.6.   | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0,00                  |



|  |  |            |  |
|--|--|------------|--|
| 18.  | Вид коммунальной услуги  | -          | Холодное водоснабжение и водоотведение |
| 18.1.  |  | -          | Холодное водоснабжение                 |
| 18.1.1.  | Единица измерения  | -          | куб.м.                                 |
| 18.1.2.  | Общий объем потребления  | нет.показ. | 27 647,290                             |
| 18.1.3.  | Начислено потребителям   | руб.       | 1 069 846,30                           |
| 18.1.4.  | Оплачено потребителями   | руб.       | 1 055 198,19                           |
| 18.1.5.  | Задолженность потребителей   | руб.       | 14 648,11                              |
| 18.2.  |  | -          | Водоотведение                          |
| 18.2.1.  | Единица измерения  | -          | куб.м.                                 |
| 18.2.2.  | Общий объем потребления  | нет.показ. | 43 342,2400                            |
| 18.2.3.  | Начислено потребителям   | руб.       | 1 606 095,37                           |
| 18.2.4.  | Оплачено потребителями   | руб.       | 1 564 535,95                           |
| 18.2.5.  | Задолженность потребителей   | руб.       | 41 559,42                              |
| 18.3.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 2 905 981,62                           |
| 18.4.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 2 718 027,77                           |
| 18.5.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 187 953,85                             |
| 18.6.  | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0,00                                   |
| 19.  | Вид услуги   | -          | СОИ                                    |
| 19.1.  | Общий объем потребления  | нет.показ. |  |
| 19.2.  | Начислено потребителям   | руб.       | 606 634,98                             |
| 19.3.  | Оплачено потребителями   | руб.       | 600 069,20                             |
| 19.4.  | Задолженность потребителей   | руб.       | 6 565,78                               |
| <b>Информация о предоставленных дополнительных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b> |  |            |  |
| 20.  | Вид коммунальной услуги  | -          | Консьерж                               |
| 20.1.  | Начислено потребителям   | руб.       | 818 100,00                             |
| 20.2.  | Оплачено потребителями   | руб.       | 813 625,13                             |
| 20.3.  | Задолженность потребителей   | руб.       | 4 474,87                               |
| 21.  | Вид коммунальной услуги  | -          | Добровольное страхование               |
| 21.1.  | Начислено потребителям   | руб.       | 3 060,00                               |
| 21.2.  | Оплачено потребителями   | руб.       | 3 295,05                               |
| 21.3.  | Задолженность потребителей   | руб.       | -235,05                                |
| 22.  | Вид коммунальной услуги  | -          | ТВ Антенна                             |
| 22.1.  | Начислено потребителям   | руб.       | 494 604,80                             |
| 22.2.  | Оплачено потребителями   | руб.       | 454 813,34                             |
| 22.3.  | Задолженность потребителей   | руб.       | 39 791,46                              |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>  |  |            |  |
| 23.  | Итого начислено потребителям   |            | 19 631 816,18                          |
| 24.  | Итого оплачено потребителями   |            | 19 196 833,76                          |
| 25.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.       | 3 394 079,91                           |
| 26.  | -переплата потребителями   | руб.       | 0,00                                   |
| 27.  | -задолженность потребителей  | руб.       | 3 394 079,91                           |
| 28.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.       | 3 829 062,33                           |
| 29.  | -переплата потребителями   | руб.       | 0,00                                   |

|  |  |      |              |
|--|--|------|--------------|
| 30.  | -задолженность потребителей  | руб. | 3 829 062,33 |
| <b>Информация о наличии денежных средств на расчетном счете</b>                            |  |      |              |
| 31.  | Итого денежных средств на расчетном счете на конец периода           | руб. | 114 799,77   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |      |              |
| 32.  | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | 0            |
| 33.  | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | 0            |
| 34.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | -    | 0            |
| 35.  | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0            |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |              |
| 36.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 48           |
| 37.  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 48           |
| 38.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 404 560,00   |